УТВЕРЖДЕНЫ

решением Михайловской городской Думы

Волгоградской области

от 27 октября 2017г. № 16

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

**городского округа**

**город Михайловка**

**Волгоградской области**

2017

# Сведения о разработчике

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e–mail: timur@tk-eco.ru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор: |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Руководитель проекта: |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Разработчик проекта: |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Соисполнители: |  |  |  | В.О. Шангин |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  | Н.В. Сосина |
|  | дата |  | подпись |  |

М.П.

Оглавление

[Сведения о разработчике 2](#_Toc468701453)

[Введение 8](#_Toc468701454)

[Часть I. Основная часть 9](#_Toc468701455)

[Термины и обозначения 9](#_Toc468701456)

[Используемые сокращения 10](#_Toc468701457)

[1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 10](#_Toc468701458)

[2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 12](#_Toc468701459)

[3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 15](#_Toc468701460)

[4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 17](#_Toc468701461)

[5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 19](#_Toc468701462)

[6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 21](#_Toc468701463)

[7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 22](#_Toc468701464)

[8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 24](#_Toc468701465)

[9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 28](#_Toc468701466)

[10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 30](#_Toc468701467)

[11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 31](#_Toc468701468)

[12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 32](#_Toc468701469)

[13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 33](#_Toc468701470)

[14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для оказания государственных и муниципальных услуг населению и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 34](#_Toc468701471)

[15. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 35](#_Toc468701472)

[16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 36](#_Toc468701473)

[17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 38](#_Toc468701474)

[18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 39](#_Toc468701475)

[19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 40](#_Toc468701476)

[Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей 41](#_Toc468701477)

[Общие сведения о городском округе город Михайловка 41](#_Toc468701478)

[Перечень объектов местного значения 46](#_Toc468701479)

[Система обслуживания 48](#_Toc468701480)

[Коэффициент развития 54](#_Toc468701481)

[1. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 55](#_Toc468701482)

[2. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 56](#_Toc468701483)

[3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 57](#_Toc468701484)

[4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 58](#_Toc468701485)

[5. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 61](#_Toc468701486)

[6 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 64](#_Toc468701487)

[7. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 64](#_Toc468701488)

[8. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 66](#_Toc468701489)

[9. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 71](#_Toc468701490)

[10. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 74](#_Toc468701491)

[11. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 76](#_Toc468701492)

[12. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 77](#_Toc468701493)

[13. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 77](#_Toc468701494)

[14. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для оказания государственных и муниципальных услуг населению и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 78](#_Toc468701495)

[15. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 78](#_Toc468701496)

[16. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 79](#_Toc468701497)

[17. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 80](#_Toc468701498)

[18. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 80](#_Toc468701499)

[19. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности 81](#_Toc468701500)

[Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 81](#_Toc468701501)

[Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Михайловка 85](#_Toc468701502)

[1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования 85](#_Toc468701503)

[2. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования 85](#_Toc468701504)

[3. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования 85](#_Toc468701505)

[Приложение 1 87](#_Toc468701506)

# Введение

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – городской округ город Михайловка) в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа город Михайловка, на устойчивое развитие территорий городского округа город Михайловка с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей городского округа город Михайловка, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения городского округа город Михайловка.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства городского округа город Михайловка, социально-демографического состава и плотности населения городского округа город Михайловка, стратегий, программ и планов социально-экономического развития городского округа город Михайловка, предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

#

# Часть I. Основная часть

# Термины и обозначения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Защитные сооружения гражданской обороны** – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Населенный пункт** – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Плотность населения** – число жителей, приходящееся на 1 км² территории. При расчете плотности населения могут исключаться необитаемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения, используются отдельные показатели плотности для сельского и городского населения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

## Используемые сокращения

**НГП** – нормативы градостроительного проектирования

**СанПиН** – санитарные правила и нормы

**СП** – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

**АЗС** – автозаправочные станции

**СТО** – станция технического обслуживания

**ТКО** – твердые коммунальные отходы

## 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

1. Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании следует принимать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа город Михайловка в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

3. Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчетной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

4. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

5. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться Таблице 1.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| **Элементы застройки** | **Условия определения расчетных тепловых нагрузок** |
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия  | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия  | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В или Таблица 2 |

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов, Вт/м2 представлены в Таблице 2.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| **Этажность жилых зданий** | **Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t, °C** |
| **-5** | **-10** | **-15** | **-20** | **-25** | **-30** | **-35** | **-40** | **-45** |
| **Для зданий строительства до 1995г.** |
| 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие | 146 | 155 | 165 | 175 | 185 | 197 | 209 | 219 | 228 |
| 2-3-этажные одноквартирные блокированные | 108 | 115 | 122 | 129 | 135 | 144 | 153 | 159 | 166 |
| 4-6-этажные кирпичные | 59 | 64 | 69 | 74 | 80 | 86 | 92 | 98 | 103 |
| 4-6-этажные панельные | 51 | 56 | 61 | 65 | 70 | 75 | 81 | 85 | 90 |
| 7-10-этажные кирпичные | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 81 | 87 | 92 | 97 |
| 7-10-этажные панельные | 47 | 52 | 56 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 84 |
| Более 10 этажей | 61 | 67 | 73 | 79 | 85 | 92 | 99 | 105 | 111 |
| **Для зданий строительства после 2000г.** |
| 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие | 76 | 76 | 77 | 81 | 85 | 90 | 96 | 102 | 105 |
| 2-3-этажные одноквартирные блокированные | 57 | 57 | 57 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 |
| 4-6-этажные | 45 | 45 | 46 | 50 | 55 | 61 | 67 | 72 | 76 |
| 7-10-этажные | 41 | 41 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 69 |
| 11-14-этажные | 37 | 37 | 38 | 41 | 45 | 50 | 54 | 58 | 62 |
| Более 15 этажей | 33 | 33 | 34 | 37 | 40 | 44 | 48 | 52 | 55 |
| **Для зданий строительства после 2010г.** |
| 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие | 65 | 66 | 67 | 70 | 73 | 78 | 83 | 87 | 91 |
| 2-3-этажные одноквартирные блокированные | 49 | 49 | 50 | 52 | 58 | 64 | 69 | 73 | 77 |
| 4-6-этажные | 40 | 41 | 42 | 44 | 49 | 55 | 59 | 64 | 67 |
| 7-10-этажные | 36 | 37 | 38 | 40 | 43 | 48 | 50 | 57 | 60 |
| 11-14-этажные | 34 | 35 | 36 | 37 | 41 | 45 | 50 | 53 | 56 |
| Более 15 этажей | 31 | 32 | 34 | 35 | 38 | 43 | 47 | 50 | 53 |
| **Для зданий строительства после 2015г.** |
| 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие | 60 | 61 | 62 | 64 | 67 | 72 | 77 | 81 | 84 |
| 2-3-этажные одноквартирные блокированные | 47 | 48 | 49 | 51 | 55 | 59 | 64 | 67 | 71 |
| 4-6-этажные | 37 | 38 | 40 | 42 | 45 | 49 | 55 | 59 | 64 |
| 7-10-этажные | 34 | 35 | 36 | 37 | 40 | 42 | 48 | 52 | 56 |
| 11-14-этажные | 31 | 32 | 33 | 35 | 37 | 41 | 45 | 49 | 52 |
| Более 15 этажей | 30 | 31 | 32 | 33 | 36 | 40 | 43 | 47 | 50 |

6. Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесенной к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложения Г.

7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Михайловка Волгоградской области не нормируется.

## 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

1. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

2. При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с Таблице 3.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства****районов жилой застройки** | **Нормативное (минимальное) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |
| - без ванн | 125-160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220-280 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

3. Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по Таблице 4.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение воды** | **Единица измерения** | **Расход воды на поливку, л/м2** |
| Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 мойка | 1,2-1,5 |
| Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 поливка | 0,3-0,4 |
| Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов | 1 поливка | 0,4-0,5 |
| Поливка городских зеленых насаждений | 1 поливка | 3-4 |
| Поливка газонов и цветников | 1 поливка | 4-6 |
| Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 1 сут. | 15 |
| Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте | 1 сут. | 6 |
| Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур | 1 сут. | 3-15 |
| Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев | 1 сут. | 10-15 |

Примечания:

1. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

4. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно:

- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ);

- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

5. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

## 3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

3. При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

4. Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

5. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
* сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
* локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;
* сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения не нормируются.

## 4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 5.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения | плотность сети автомобильных дорог км/км2 | 0,242 | не нормируется |
| 2. | Пункты технического осмотра автомобилей | количество постов станций технического обслуживания автомобилей на 1000 чел. | 1,75 | транспортная доступность, час. | 0,5 – г. Михайловка, р.п. Себрово0,6 – сельские населенные пункты |
| 3. | Автозаправочные станции (АЗС) | количество топливораздаточных колонок АЗС на 1000 чел. | 0,3 | транспортная доступность, час. | 0,5 – г. Михайловка, р.п. Себрово0,6 – сельские населенные пункты |
| 4. | Парковки (парковочные места) | количество машино-мест на 1000 чел. | 245 | по  |

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты** | **Расстояние пешеходных подходов от стоянок** **для временного хранения легковых автомобилей, м** |
| до входов в жилые дома | 100 |
| пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

Объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения

1. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м2–для скоростного транспорта.

2. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов – 400-600, экспресс-автобусов – 800-1200, электрифицированных железных дорог – 1500-2000.

## 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями городского округа город Михайловка в указанной сфере, регламентируемыми положением о комитете образования и науки Волгоградской области, утвержденным постановлением губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 145.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 7.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | количество мест на 1000 чел. | 58 | радиус обслуживания, м | 300 – г. Михайловка,500 – р.п. Себрово и сельские населенные пункты |
| 2. | Общеобразовательные школы | количество мест на1000 чел. | 101 – для неполного среднего образования (I-IХ классы),15 – для среднего образования (X-XI классы) | радиус обслуживания, м | 500\* – г. Михайловка, р.п. Себрово,сельские населенные пункты:I-IVклассы – 2000, но не более 15 мин транспортной доступности в одну сторону;V-XIклассы – 4000, но не более 30 мин транспортной доступности в одну сторону |
| 3. | Внешкольные учреждения | количество мест на1000 чел. | 12 | транспортная доступность, час. | 0,5 – г. Михайловка, р.п. Себрово,0,5 (радиус обслуживания не более4000 м)\*\*– сельские населенные пункты |

Примечания:

\* Для г. Михайловка и р.п. Себрово размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I-IV классов – 15 мин (в одну сторону), для учащихся V-XI классов – не более 50 мин (в одну сторону).

\*\* Рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

## 6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 8.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Аптеки |  |  |  |  |
| на городской территории: | количество объектов на 2534 чел. | 1 | радиус обслуживания, м | 500 – при многоэтажной застройке;800 – при одно- и двухэтажной застройке |
| на территории сельских населенных пунктов: | 1 | транспортная доступность, час. | 0,5 |

## 7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с полномочиями городского округа город Михайловка в указанной сфере, регламентируемыми положением о комитете физической культуры и спорта Волгоградской области, утвержденным постановлением губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 154.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 9.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Плавательный комплекс, бассейн | м2 зеркала воды на 1000 жителей | 75 | транспортная доступность, час. | 0,5 – г. Михайловка, р.п. Себрово0,6 – сельские населенные пункты |
| 2. | Спортивные залы | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 |  |  |
| г. Михайловка, р.п. Себрово | радиус обслуживания, м | 500 |
| сельские населенные пункты | пешеходная доступность, час. | 0,5 |
| 3. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1000 чел. | 70 |  |  |
| г. Михайловка, р.п. Себрово | радиус обслуживания, м | 500 |
| сельские населенные пункты | транспортная доступность, час. | 0,6 |
| 4. | Открытые спортивные плоскостные сооружения | м2 площади плоскостных сооружений на 1000 чел. | 1949 |  |  |
| г. Михайловка, р.п. Себрово | радиус обслуживания, м | 500 |
| сельские населенные пункты | пешеходная доступность, час. | 0,5 |
| 5. | Стадионы | единовременная пропускная способность, чел. на 1000 жителей | 190 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 6. | Спортивные комплексы \* | устанавливается заданием на проектирование | транспортная доступность, час. | 1,8 |

Примечания:

1. \* Спортивные комплексы следующих типов (по заданию на проектирование):

- спортивный комплекс (стадион с трибунами и теннисный корт),

- спортивный комплекс с ледовой площадкой,

- спортивный центр (стадион, спорткорпус с залом 18х12 и плавательным бассейном),

- спортивный комплекс с бассейном,

- универсальный спортивно-досуговый комплекс,

- спортивно-досуговый центр,

- физкультурно-оздоровительный и культурно-бытовой центр (спортивный корпус, спортплощадки, гостиница на 53 места, летние кафе),

- физкультурно-оздоровительный комплекс (стадион с трибунами, плавательный бассейн).

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

5. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

## 8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями городского округа город Михайловка в указанной сфере, регламентируемыми положением о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 37-п.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства в соответствии с полномочиями городского округа город Михайловка и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в Таблице 10.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Центральная библиотека городского округа | количество объектов на городской округ | 1 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 2. | Детская библиотека | количество объектов на городской округ | 1 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 3. | Общедоступная библиотека с детским отделением | количество объектов | 4 – г. Михайловка;1 – р.п. Себрово;сельские населенные пункты:1 объект на 1000 чел. в сельских населенных пунктах, в том числе:1 – ст. Арчединская,1 – х. Безымянка,1 – х. Большой,1 – ст. Етеревская,1 – х. Карагичевский,1 – х. Катасонов,1 – х. Плотников 2-й,1 – п. Отрадное,1 – х. Раздоры,1 – х. Сухов 2-й,1 – х. Сенной,1 – с. Сидоры,1 – п. Реконструкция,1 – х. Троицкий | транспортная доступность, час. | 0,5 |
| 4. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | количество объектов | 1 – г. Михайловка;1 – р.п. Себрово;сельские населенные пункты:1 – ст. Арчединская,1 – х. Безымянка,1 – х. Большой,1 – ст. Етеревская,1 – х. Карагичевский,1 – х. Катасонов,1 – х. Плотников 2-й,1 – п. Отрадное,1 – х. Раздоры,1 – х. Сухов 2-й,1 – х. Сенной,1 – с. Сидоры,1 – п. Реконструкция,1 – х. Троицкий | транспортная доступность, час. | 0,5 |
| 5.  | Музей | количество объектов | г. Михайловка:1 краеведческий музей;1 тематический музей\*;р.п. Себрово:1 краеведческий музей | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 6. | Театр по видам искусств | количество объектов на городской округ | 1 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 7. | Цирковая площадка (цирковой коллектив) | количество объектов на городской округ | 1 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 8. | Концертный зал | количество объектов | 1 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 9. | Дом культуры городского округа | количество объектов на городской округ | 1 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 10. | Дом культуры\* | количество объектов | 3 – г. Михайловка;1 – р.п. Себрово;сельские населенные пункты:1 – ст. Арчединская,1 – х. Безымянка,1 – х. Большой,1 – ст. Етеревская,1 – х. Карагичевский,1 – х. Катасонов,1 – х. Плотников 2-й,1 – п. Отрадное,1 – х. Раздоры,1 – х. Сухов 2-й,1 – х. Сенной,1 – с. Сидоры,1 – п. Реконструкция,1 – х. Троицкий,дополнительно – 1 объект на 1000 чел. в сельских населенных пунктах | транспортная доступность, час. | 0,5 |
| 11. | Парк культуры и отдыха | количество объектов | 3 – г. Михайловка | транспортная доступность, минут | 1,8 |
| 12. | Кинотеатр | количество кинозалов | 6 – г. Михайловка;1 – р.п. Себрово2 – x. Безымянка, с. Сидоры | транспортная доступность, час. | 1,80,5 – x. Безымянка, с. Сидоры |

Примечания:

1. \* К домам культуры относятся также следующие объекты:

- центр культурно-досугового назначения;

- общественно-духовный и информационно-культурный центр;

- центр культурного досуга и библиотечного обслуживания;

- сельский клуб.

2. Размещение сельских домов культуры и библиотек допускается на группу сельских населенных пунктов при обеспечении показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности.

3. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

## 9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуги максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в рамках торгово-развлекательного и общественно-делового назначения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в Таблице 11.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Магазины | м2 торговой площади на 1000 чел. | 582 | радиус обслуживания, м | в г. Михайловка,р.п. Себрово:500 – при многоэтажной,800 – при одно-, двухэтажной застройке;2000 – в сельских населенных пунктах |
| 2. | Предприятия общественного питания | количество мест на 1000 чел. | 40 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | количество рабочих мест на 1000 чел. | 9 – г. Михайловка,р.п. Себрово;7 – сельские населенные пункты |
| 4. | Гостиницы | количество мест на 1000 чел. | 6 | транспортная доступность, час. | 0,5 – г. Михайловка, р.п. Себрово0,6 – сельские населенные пункты |
| 5. | Торговые центры\* | устанавливается заданием на проектирование | транспортная доступность, час. | 1,8 |

Примечания:

1. \* Торговые центры следующих типов (по заданию на проектирование):

- центр объектов общественно-делового назначения местного значения (культурно-досуговый центр, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и пр.);

- торгово-развлекательный комплекс;

- торговый центр;

- многофункциональный центр объектов торгово-развлекательного и делового назначения;

- блок торгово-бытового назначения;

- блок торгово-бытового обслуживания с помещениями для досуговой деятельности;

- торгово-бытовой центр (объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания).

2. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 чел.

## 10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Полномочия городского округа город Михайловка в области обращения с отходами установлены в соответствии с постановлением администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 39-п «Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов и экологии Волгоградской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обращения с отходами в соответствии с полномочиями городского округа город Михайловка и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в Таблице 12.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Контейнеры для сбора и накопления ТКО | контейнеров на 1000 чел. | 11 | радиус обслуживания, м | 100 м – для домов с мусоропроводами;50 м – для домов без мусоропроводов |
| 2. | Урны | устанавливаются в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа город Михайловка |
| 3.  | Объект обработки, утилизации и размещения ТКО (Межмуниципальный полигон ТКО смусоросортировочным комплексом ООО «ЭкоЦентр») | количество объектов | 1 | не нормируется |
| 4. | Объекты размещения промышленных отходов | количество объектов | 2 |
| 5. | Пункт приема вторичного сырья | количество объектов | 1 – на микрорайон |  |

## 11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в рамках деятельности органов государственной власти и максимально допустимый уровень территориальной доступности разработаны с учетом постановления губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 года № 222 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области» и приведены в Таблице 13.

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Здания администрации городского округа (в т.ч. комитеты и подразделения) | сотрудников на 10000 жителей/м2площади рабочего места на 1 сотрудника | 4,3 /6,5 | транспортная доступность, час. | 1,8 |
| 2. | Государственный архив\* | площадь хранения, м2 на 1000 чел. обслуживаемого населения | 4-8, уточняется заданием на проектирование | транспортно-пешеходная доступность, час. | 0,5 |

Примечания:

\*Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к администрации городского округа город Михайловка и ее структурных подразделений, значение показателя транспортно-пешеходной доступности при этом должно составлять не более 30 мин. от административных объектов.

## 12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 14.

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | га на 1000 чел. | 0,24 | не нормируется |
| 2. | Кладбище урновых захоронений после кремации | га на 1000 чел. | 0,02 |

Примечания:

1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

##

## 13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 15.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Зоны отдыха | м2 площади на 1 посетителя | 500 | транспортная доступность, час. | 1,5 |
|  | в т.ч. для активных видов отдыха | м2 площади на 1 посетителя | 100 |
| 2. | Речные и озерные пляжи\* | м2 площади на 1 посетителя | 8 | не нормируется |
| 3. | Речные и озерные пляжи для детей | м2 площади на 1 посетителя | 4 |
| 4. | Специализированные лечебные пляжи | м2 площади на 1 посетителя | 10 |

Примечания

\* Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

## 14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для оказания государственных и муниципальных услуг населению и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для оказания государственных и муниципальных услуг населению и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 16.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | окон для приема заявителей на 5000 чел. | 1 | транспортная доступность, час. | 1,8 |

## 15. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 17.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Пожарные депо | количество пожарных депо / количество пожарных депо х количество пожарных автомобилей в каждом | 3/(1x8+2x6) – г. Михайловка1/1x6 – р.п. Себрово1/1x2 – сельские населенные пункты (или группы сельских населенных пунктов при обеспечении времени прибытия первого подразделения пожарной охраны | время прибытия первого подразделения к месту вызова в городе, мин | 10 – г. Михайловка, р.п. Себрово20 – сельские населенные пункты |

## 16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 18.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого** **уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) при радиусе сбора, м | м2 площади убежища на 1000 чел./вместимость (чел.) |  | пешеходная доступность, м |  |
| 100 | г. Михайловка, р.п. Себрово500 / 30сельские населенные пункты500 / 9 | 100 |
| 200 | г. Михайловка, р.п. Себрово500 / 131сельские населенные пункты500 / 38 | 200 |
| 300 | г. Михайловка, р.п. Себрово500 / 282сельские населенные пункты500 / 82 | 300 |
| 400 | г. Михайловка, р.п. Себрово500 / 503сельские населенные пункты500 / 146 | 400 |
| 500 | г. Михайловка, р.п. Себрово500 / 795сельские населенные пункты500 / 230 | 500 |

## 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 19.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Жилищный фонд социального использования: | м2 площади жилого помещения на 1 чел. | 18 | не нормируется |
| 2. | Специализированный жилищный фонд: |  |
|  | жилые помещения в общежитиях | 6 |
|  | жилые помещения маневренного фонда | 6 |
|  | жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 18 |

## 18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблица 20.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Озелененные территории общего пользования: | м2 на 1 чел. | 10 – р.п. Себрово,12 – сельские населенные пункты | транспортная доступность, мин | 20 |
| общегородские | 7 – г. Михайловка | 20 |
| жилых районов | 6 – г. Михайловка | 15 |

Примечания:

В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

## 19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 21.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Объекты сельскохозяйственного назначения | устанавливается заданием на проектирование |

# Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Михайловка установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий городского округа город Михайловка, на основании параметров и условий социально-экономического развития городского округа, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития городского округа город Михайловка, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения.

## Общие сведения о городском округе город Михайловка

Городской округ город Михайловка – муниципальное образование в Волгоградской области России.

Административный центр – город Михайловка.

28 июня 2012 года к городскому округу присоединены все сельские поселения упраздненного Михайловского муниципального района.

###### В состав городского округа входят 56 населенных пунктов, из них 54 являются сельскими населенными пунктами, 1 рабочим поселком (р.п. Себрово) и город Михайловка.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав городского округа, а также численность населения, размер территории, принадлежность к отделу сельской территории, а также классификация поселений по группам в зависимости от численности, представлены в Таблице 22.

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Тип населенного пункта** | **Численность населения\*** | **Отделы сельских территорий** | **Площадь поселения, га\*\*** | **Группа в зависимости от численности\*\*\*** |
| 1 | Абрамов | хутор | 278 | Безымянский | 243,32 | средний сельский населенный пункт |
| 2 | Арчединская | станица | 1344 | Арчединский | 349,18 | большой сельский населенный пункт |
| 3 | Безымянка | хутор | 1718 | Безымянский | 635,2 | большой сельский населенный пункт |
| 4 | Большая Глушица | хутор | 105 | Етеревский | 78,81 | малый сельский населенный пункт |
| 5 | Большемедведевский | хутор | 114 | Совхозный | 98,36 | малый сельский населенный пункт |
| 6 | Большой | хутор | 1630 | Большовский | 540,75 | большой сельский населенный пункт |
| 7 | Большой Орешкин | хутор | 243 | Сидорский | 58,25 | средний сельский населенный пункт |
| 8 | Буров | хутор | 5 | Раковский | 22,42 | малый сельский населенный пункт |
| 9 | Веселый | хутор | 147 | Октябрьский | 83,59 | малый сельский населенный пункт |
| 10 | Глинище | хутор | 55 | Раковский | 52,45 | малый сельский населенный пункт |
| 11 | Гришин | хутор | 11 | Октябрьский |  | малый сельский населенный пункт |
| 12 | Гурово | железнодорожный разъезд | 4 | Раковский |  | малый сельский населенный пункт |
| 13 | Демочкин | хутор | 63 | Арчединский | 122,46 | малый сельский населенный пункт |
| 14 | Етеревская | станица | 794 | Етеревский | 300,68 | средний сельский населенный пункт |
| 15 | Заполосный | хутор | 13 | Отрадненский |  | малый сельский населенный пункт |
| 16 | Зиновьев | хутор | 90 | Катасоновский | 16,69 | малый сельский населенный пункт |
| 17 | Ильменский 1-й | хутор | 245 | Арчединский | 209,39 | средний сельский населенный пункт |
| 18 | Ильменский 2-й | хутор | 294 | Етеревский | 195,9 | средний сельский населенный пункт |
| 19 | Карагичевский | хутор | 1331 | Карагичевский | 337,73 | большой сельский населенный пункт |
| 20 | Катасонов | хутор | 456 | Катасоновский | 180,61 | средний сельский населенный пункт |
| 21 | Княженский 1-й | хутор | 188 | Арчединский | 90,83 | малый сельский населенный пункт |
| 22 | Княженский 2-й | хутор | 45 | Арчединский | 134,21 | малый сельский населенный пункт |
| 23 | Крутинский | хутор | 221 | Карагичевский | 130 | средний сельский населенный пункт |
| 24 | Кукушкино | хутор | 39 | Раздорский | 52,02 | малый сельский населенный пункт |
| 25 | Курин | хутор | 56 | Арчединский |  | малый сельский населенный пункт |
| 26 | Маломедведевский | хутор | 30 | Совхозный |  | малый сельский населенный пункт |
| 27 | Малый Орешкин | хутор | 100 | Сидорский | 100,1 | малый сельский населенный пункт |
| 28 | Михайловка | город, административный центр | 58433 |  |  | средний город |
| 29 | Мишин | хутор | 211 | Октябрьский | 164,31 | средний сельский населенный пункт |
| 30 | Моховский | хутор | 528 | Большовский | 262,32 | средний сельский населенный пункт |
| 31 | Орлы | хутор | 324 | Сенновский | 172,39 | средний сельский населенный пункт |
| 32 | Отрадное | поселок | 1889 | Отрадненский | 250,59 | большой сельский населенный пункт |
| 33 | Отруба | хутор | 255 | Катасоновский | 155,2 | средний сельский населенный пункт |
| 34 | Плотников 2-й | хутор | 1088 | Октябрьский | 308,46 | большой сельский населенный пункт |
| 35 | Поддубный | хутор | 145 | Отрадненский | 41,58 | малый сельский населенный пункт |
| 36 | Прудки | хутор | 62 | Катасоновский | 111,86 | малый сельский населенный пункт |
| 37 | Раздоры | хутор | 329 | Раздорский | 207,3 | средний сельский населенный пункт |
| 38 | Реконструкция | поселок | 1272 | Совхозный | 138,2 | большой сельский населенный пункт |
| 39 | Рогожин | хутор | 417 | Троицкий | 256,8 | средний сельский населенный пункт |
| 40 | Себрово | р.п. | 4924 | Себровский |  | малый город |
| 41 | Секачи | хутор | 653 | Октябрьский | 329,97 | средний сельский населенный пункт |
| 42 | Семеновод | хутор | 72 | Отрадненский | 16,73 | малый сельский населенный пункт |
| 43 | Сеничкин | хутор | 265 | Катасоновский | 184,52 | средний сельский населенный пункт |
| 44 | Сенной | хутор | 1022 | Сенновский | 393,18 | большой сельский населенный пункт |
| 45 | Сидоры | село | 2515 | Сидорский | 369,99 | большой сельский населенный пункт |
| 46 | Старореченский | хутор | 181 | Отрадненский | 72,64 | малый сельский населенный пункт |
| 47 | Староселье | село | 1001 | Безымянский | 264,94 | большой сельский населенный пункт |
| 48 | Стойловский | хутор | 61 | Арчединский | 85,33 | малый сельский населенный пункт |
| 49 | Страховский | хутор | 314 | Совхозный | 59,71 | средний сельский населенный пункт |
| 50 | Субботин | хутор | 263 | Раздорский | 124,5 | средний сельский населенный пункт |
| 51 | Сухов 1-й | хутор | 158 | Безымянский | 106,34 | малый сельский населенный пункт |
| 52 | Сухов 2-й | хутор | 1379 | Раковский | 208,05 | большой сельский населенный пункт |
| 53 | Тишанка | хутор | 12 | Сидорский |  | малый сельский населенный пункт |
| 54 | Троицкий | хутор | 1659 | Троицкий | 348,63 | большой сельский населенный пункт |
| 55 | Фролов | хутор | 67 | Карагичевский |  | малый сельский населенный пункт |
| 56 | Черемухов | хутор | 175 | Раковский | 41,12 | малый сельский населенный пункт |

Примечания

\* Численность г. Михайловка и р.п Себрово согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>. Численность сельских населенных пунктов согласно всероссийской переписи населения 2010 года «Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов Волгоградской области».

\*\* Данные по площади поселений согласно Генеральному плану городского округа город Михайловка.

\*\*\* Классификация по группам согласно пункту 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании следующих нормативно-правовых источников:

1. Пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Статей 16, 16.1, 16.2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Статьи 19 Закона Волгоградской области от 24 ноября 2008 года № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»;
4. Статьи 5 Устава городского округа город Михайловка Волгоградской области;
5. Генерального плана городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Согласно законам Волгоградской области № 204-ОД от 03 декабря 2015 года и № 223-ОД от 28 декабря 2015 года полномочия органов местного самоуправления, в т.ч. городского округа город Михайловка, в области газоснабжения и электроснабжения населения осуществляют органы исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченные Губернатором Волгоградской области.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблица 23.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория** | **Объекты местного значения** |
| 1. | Объекты теплоснабжения населения |  |
| 2. | Объекты водоснабжения населения |  |
| 3. | Объекты водоотведения |  |
| 4. | Объекты автомобильного транспорта | Автомобильные дороги местного значения |
| Пункты технического осмотра автомобилей |
| Автозаправочные станции (АЗС) |
| Парковки (парковочные места) |
| Объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения |
| 5. | Объекты образования местного значения | Детские дошкольные учреждения |
| Общеобразовательные школы |
| Внешкольные учреждения |
| 6. | Объекты здравоохранения местного значения | Аптеки |
| 7. | Объекты физической культуры и массового спорта местного значения | Плавательный комплекс, бассейн |
| Спортивные залы |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий |
| Открытые спортивные плоскостные сооружения |
| Стадионы |
| Спортивные комплексы |
| 8. | Объекты культуры и искусства местного значения | Центральная библиотека городского округа |
| Общедоступная библиотека с детским отделением |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам |
| Детская библиотека |
| Музей |
| Концертный зал |
| Дом культуры городского округа |
| Дом культуры |
| Парк культуры и отдыха |
| Кинотеатр |
| 9. | Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг | Магазины |
| Предприятия общественного питания |
| Предприятия бытового обслуживания |
| Гостиницы |
| Торговые центры |
| 10. | Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО местного значения | Контейнеры для сбора и накопления ТКО |
| Урны |
| Объект обработки, утилизации и размещения ТКО (Межмуниципальный полигон ТКО с мусоросортировочным комплексом ООО «ЭкоЦентр») |
| Объекты размещения промышленных отходов |
| Пункт приема вторичного сырья |
| 11. | Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти | Здания администрации городского округа (в т.ч. комитеты и подразделения) |
| Государственный архив |
| 12. | Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения | Кладбище традиционного захоронения |
| 13. | Места массового отдыха населения | Зоны отдыха |
| Речные и озерные пляжи |
| Речные и озерные пляжи для детей |
| Специализированные лечебные пляжи |
| 14. | Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг |
| 15. | Объекты пожарной безопасности | Пожарные депо |
| 16. | Объекты гражданской обороны | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| 17. | Жилые помещения муниципального жилищного фонда | Жилищный фонд социального использования |
| Специализированный жилищный фонд |
| 18. | Объекты благоустройства и озеленения территорий | Озелененные территории общего пользования |
| 19. | Объекты сельскохозяйственного назначения |  |

##  Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Особенностью территориально-пространственной организации городского округа город Михайловка является то, что городской округ включает в себя 54 сельских населенных пункта, входивших ранее в состав муниципального района. Данная особенность учтена при установлении территориальной доступности объектов. Так объекты периодического пользования бывших сельских поселений, ныне сельских территорий, концентрируются в следующих населенных пунктах, являвшихся ранее административными центрами сельских поселений:

* ст. Арчединская,
* х. Безымянка,
* х. Большой,
* ст. Етеревская,
* х. Карагичевский,
* х. Катасонов,
* х. Плотников 2-й,
* п. Отрадное,
* х. Раздоры,
* х. Сухов 2-й,
* х. Сенной,
* с. Сидоры,
* п. Реконструкция,
* х. Троицкий.

Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Транспортная доступность объектов периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами и бывшими административными центрами сельских поселений (ныне сельских территорий). Наибольшие расстояние, при данном анализе составляют следующие расстояния:

* между ст. Арчединская и х. Княженский 2-й – 22 км;
* между х. Карагичевский и х. Фролов – 22 км;
* между п. Отрадное и х. Заполосный – 23 км.

Транспортная доступность объектов периодического пользования в сельских населенных пунктах принимается равной 36 минутам (23 км при скорости движения 40 км/ч), а на городской территории 30 минутам. Данные значения транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического пользования.

В городе Михайловка, как в административном центре городского округа, расположены и проектируются объекты эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов эпизодического пользования принимается равной транспортной доступности наиболее удаленного населенного пункта городского округа от административного центра (х. Гришин, 70 км до г. Михайловка, или 1,8 часа при средней скорости 40 км/ч).

Система обслуживания городского округа город Михайловка приведена в Таблице 24.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория объектов местного значения** | **Состав объектов местного значения по уровням обслуживания** |
| **Повседневного пользования** | **Периодического пользования** | **Эпизодического пользования** |
| Объекты автомобильного транспорта |  | Автозаправочные станции (АЗС) |  |
|  |  | Пункты технического осмотра автомобилей |  |
| Объекты образования местного значения | Детские дошкольные учреждения | Внешкольные учреждения |  |
| Общеобразовательные школы |  |  |
| Объекты здравоохранения местного значения | Аптеки |  |  |
| Объекты физической культуры и массового спорта местного значения | Открытые спортивные плоскостные сооружения | Плавательный комплекс, бассейн | Спортивные комплексы |
| Спортивные залы | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Стадионы |
| Объекты культуры и искусства местного значения | Дом культуры | Общедоступная библиотека с детским отделением | Детская библиотека |
|  | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Центральная библиотека городского округа |
|  |  | Театр по видам искусств |
|  |  | Цирковая площадка (цирковой коллектив) |
|  | Дом культуры городского округа |  |
|  |  | Музей |
|  |  | Концертный зал |
|  | Парк культуры и отдыха |  |
|  | Кинотеатр |  |
| Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг | Магазины | Предприятия бытового обслуживания |  |
|  | Предприятия общественного питания | Гостиницы |  |
|  |  | Торговые центры |  |
| Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти | Здания администрации городского округа (в т.ч. комитеты и подразделения) |  |  |
|  |  | Государственный архив |
| Места массового отдыха населения |  | Зоны отдыха |  |
|  | Речные и озерные пляжи |  |
|  | Речные и озерные пляжи для детей |  |
|  | Специализированные лечебные пляжи |  |
| Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг |  |  |

## Коэффициент развития

Коэффициент развития вводится для учета демографических процессов и используется в расчетах показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития городского округа город Михайловка на 2016-2018 годы: к 2018 году численность населения городского округа составит 87,7 тыс. чел.

Несмотря на негативный прогноз по численности населения в городском округе на краткосрочную перспективу, Генеральным планом городского округа город Михайловка, на долгосрочную перспективу принята положительная динамика роста численности населения.

Улучшение демографической обстановки, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Михайловка, возможно за счет следующих факторов:

* социальная поддержка населения;
* семейная политика, стимулирование рождаемости (включая материальную помощь при рождении ребенка);
* молодежная политика;
* здравоохранение (укрепление здоровья и увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, снижение смертности лиц трудоспособного возраста, укрепление состояния здоровья детей);
* культура;
* последовательное повышение уровня жизни населения на основе самореализации каждого гражданина;
* доступность и бесплатность для всех граждан базовых социальных услуг, прежде всего образования и здравоохранения;
* сокращение социального неравенства, перераспределение социальных расходов в пользу наиболее уязвимых групп населения;
* предоставление гражданам возможностей более высокого уровня социального потребления за счет собственных доходов;
* обеспечение занятости населения через решение проблемы дефицита качества трудовых ресурсов (создание более эффективной кардинально отличающейся от ранее существовавшей системы среднего профессионального образования, повышение квалификации труда);
* создание новых рабочих мест, проведения инвестиционной политики стимулирующее более полное использование имеющихся рабочих мест,
* проведение взвешенной миграционной политики.

Генеральным планом городского округа город Михайловка принята прогнозная численность населения городского округа, равная 102230 чел., из них городское население – 70000 чел., сельское население – 32230 чел.

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г. Численность городского населения (г. Михайловка, р.п Себрово) составляет 63357 чел.

Численность сельского населения городского округа город Михайловка = Численность всего населения городского округа город Михайловка – численность городского населения городского округа город Михайловка = 88689 – 63357 = 25332 чел.

Коэффициент развития городской территории = прогнозная численность населения городской территории / фактическая численность населения городской территории = 63357 / 70000 = 1,1;

Коэффициент развития сельской территории = прогнозная численность населения сельской территории / фактическая численность населения сельской территории = 32230 / 25332 = 1,27.

Коэффициент развития городского округа (общий) = прогнозная численность населения городского округа / фактическая численность населения городского округа = 102230 / 88689 = 1,15.

## 1. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения приняты на основании:

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
* СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
* СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Определение количества теплоты при укрупненных расчетах производятся по:

* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
* Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество является задачей разработки схем территориального планирования, генеральных планов и проектов планировки.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Михайловка не нормируется.

## 2. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения приняты на основании:

* СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество является задачей разработки схем территориального планирования, генеральных планов и проектов планировки.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

## 3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения не нормируются.

Общие положения приняты на основании:

* Водного кодекса Российской Федерации;
* СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями:

* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, их значение, номинал, мощность и их количество является задачей разработки схем территориального планирования, генеральных планов и проектов планировки.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

## 4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Автомобильные дороги местного значения

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований (на конец 2015 года) составляет 892,2 км. Общая площадь земель городского округа город Михайловка в 2015 году составляет 368544 га (3685,44 км2).

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе город Михайловка = протяженность автодорог общего пользования местного значения в городском округе город Михайловка / общая площадь земель городского округа город Михайловка = 892,2 / 3685,44 = 0,242 км/км2.

В качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения принято значение, равное фактическому значению плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе город Михайловка (0,242 км/км2).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

Пункты технического осмотра автомобилей

В соответствии с пунктом 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Генеральным планом городского круга город Михайловка Волгоградской области на расчетный срок до 2031 года, принят уровень автомобилизации в 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. Фактический уровень автомобилизации (легковых автомобилей на 1000 жителей) = количество зарегистрированных легковых автомобилей в городском округе в 2015 г. (Приложение 1) \* 1000 / численность всего населения городского округа на 01.01.2016 г. (согласно данным государственной статистики) = 30523 \* 1000 / 88689 = 344 легковых автомобиля на 1000 жителей.

Количество постов СТО в городском округе город Михайловка = уровень автомобилизации в городском округе город Михайловка / 200 = 350 / 200 =1,75 постов СТО на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности пунктов технического осмотра автомобилей принят как для объектов периодического пользования.

Автозаправочные станции (АЗС)

В соответствии с пунктом 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автозаправочные станции (АЗС)следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Генеральным планом городского круга город Михайловка Волгоградской области на расчетный срок до 2031 года, принят уровень автомобилизации в 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. Фактический уровень автомобилизации (легковых автомобилей на 1000 жителей) = количество зарегистрированных легковых автомобилей в городском округе в 2015 г. (Приложение 1) \* 1000 / численность всего населения городского округа на 01.01.2016 г. (согласно данным государственной статистики) = 30523 \* 1000 / 88689 = 344 легковых автомобиля на 1000 жителей.

Количество топливораздаточных колонок АЗС = уровень автомобилизации в городском округе город Михайловка / 1200 = 350 / 1200 = 0,3 топливораздаточных колонок АЗС на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности АЗС принят как для объектов периодического пользования.

Парковки (парковочные места)

В соответствии с пунктом 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Генеральным планом городского круга город Михайловка Волгоградской области на расчетный срок до 2031 года, принят уровень автомобилизации в 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. Фактический уровень автомобилизации (легковых автомобилей на 1000 жителей) = количество зарегистрированных легковых автомобилей в городском округе в 2015 г. (Приложение 1) \* 1000 / численность всего населения городского округа на 01.01.2016 г. (согласно данным государственной статистики) = 30523 \* 1000 / 88689 = 344 легковых автомобиля на 1000 жителей.

Количество машино-мест на 1000 чел. = уровень автомобилизации в городском округе город Михайловка \* 0,7 = 350 \* 0,7 = 245 машино-мест на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности парковок (парковочных мест) принят в соответствии с пунктом 11.21СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен в Таблице 25.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты** | **Расстояние пешеходных подходов от стоянок** **для временного хранения легковых автомобилей, м (не более)** |
| до входов в жилые дома | 100 |
| пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

Объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м2–для скоростного транспорта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов – 400-600, экспресс-автобусов – 800-1200, электрифицированных железных дорог – 1500-2000.

## 5. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» места в детских дошкольных учреждениях устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%.

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, численность детей в возрасте 1-6 лет в городском округе город Михайловка составляет 6065 человек на 01.01.2016 г. Численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г.

Число мест в детских дошкольных учреждениях = численность детей в возрасте 1-6 лет \* 85% = 6065 \* 0,85 = 5155 мест.

Число мест в детских дошкольных учреждениях, на 1000 человек = число мест в детских дошкольных учреждениях \* 1000 / численность всего населения = 5155 \* 1000 / 88689 = 58 мест.

Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования(присмотр и уход за детьми) в 2015 году, согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, составляет 3451 мест, или 39 мест на 1000 человек.

Численность детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации на конец 2014 года, согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, составляет 1603 человека, или 18 мест на 1000 человек (при численность всего населения городского округа город Михайловка на 01.01.2015 г., равной 88790 человек).

Фактическая потребность мест в детских дошкольных учреждениях, на 1000 человек = число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования(присмотр и уход за детьми), на 1000 человек + численность детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, на 1000 человек = 39 + 18 = 57 мест. Данное значение показателя, сопоставимо со значением показателя, найденного расчетным методом.

В общеобразовательных школах, согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество учащихся следует принимать с учетом 100%-го охвата детей неполным средним образованием (I-IХ классы) идо 75%детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, численность населения в возрасте 7-16 лет в городском округе город Михайловка составляет 8961 человек на 01.01.2016 г., численность населения в возрасте 17-18 лет в городском округе город Михайловка составляет 1768 человек на 01.01.2016 г. Численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г.

Число мест в общеобразовательных школах(I-IХ классы) = численность населения в возрасте 7-16 лет \* 100% = 8961 \* 1 = 8961 мест.

Число мест в общеобразовательных школах(I-IХ классы), на 1000 человек = число мест в общеобразовательных школах(I-IХ классы) \* 1000 / численность всего населения = 8961 \* 1000 / 88689 = 101 место.

Число мест в общеобразовательных школах(X-XI классы) = численность населения в возрасте 17-18 лет \* 75% = 1768 \* 0,75 = 1326 мест.

Число мест в общеобразовательных школах(X-XI классы), на 1000 человек = число мест в общеобразовательных школах(X-XI классы) \* 1000 / численность всего населения = 1326 \* 1000 / 88689 = 15 мест.

Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом структурных подразделений (филиалов) в 2015 году, согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, составляет 8149 человек, или 92 человека на 1000 жителей.

Во внешкольных учреждениях, согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», число мест принимается в количестве 10 % общего числа школьников.

Число мест внешкольных учреждений, на 1000 человек = (число мест в общеобразовательных школах(I-IХ классы), на 1000 человек + число мест в общеобразовательных школах(X-XI классы), на 1000 человек) \* 10% = (101 + 15) \* 0,1 = 12 мест на 1000 человек.

Уровень территориальной доступности детских дошкольных учреждений принят по таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для г. Михайловка он равен 300 метров, для пгт Себрово (малый город, преимущественно с одно- и двухэтажной застройкой) и сельских населенных пунктов – 500 метров.

Уровень территориальной доступности общеобразовательных школ принят в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для строительно-климатической зоны IIIВ в городских поселениях радиус пешеходной доступности равен 500 м, для сельской местности – 2 км для I-IV классов, и 4 км для V-XI классов. При этом, для сельской местности, радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 15 и 30 минут, для I-IV и V-XI классов соответственно.

Уровень территориальной доступности внешкольных учреждений принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

## 6 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Норматив обеспеченности аптеками согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет:

* для в сельской местности 1 объект на 6,2 тыс. жителей;
* в городах с числом жителей до 50000 чел. 1 объект на 10000 жителей;
* в городах с числом жителей от 50000 до 100000 чел. 1 объект на 12000 жителей.

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, количество аптечных киосков и пунктов в 2015 году составляло 18 единиц, а количество аптек и аптечных магазинов составляло 17 единиц.

Численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г.

Текущая обеспеченность аптеками = численность всего населения городского округа / количество аптек в городском округе = 88689 / (17+18) = 1 объект на 2534 чел.

Минимально допустимый уровень обеспеченности аптеками принят на уровне текущей обеспеченности ( 1 объект на 2534 чел.).

Уровень территориальной доступности принят согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 7. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Плавательный комплекс, бассейн

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в бассейнах крытых и открытых общего пользования рекомендуемая площадь зеркала воды на 1000 чел. составляет 20-25 м2.

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области установлено значение площади зеркала воды для плавательного комплекса (бассейна), равное 75 м2.

Уровень территориальной доступности плавательных комплексов, бассейнов принят как для объектов периодического пользования.

Спортивные залы

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рекомендуемое значение площади пола на 1000 чел. для спортивных залов общего пользования составляет 60-80 м2.

Уровень территориальной доступности спортивных залов принят:

* на городской территории по пункту 10.4СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* в сельских населенных пунктах по пункту 10.3СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рекомендуемое значение общей площади на 1000 чел. составляет 70-80 м2.

Уровень территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в сельских населенных пунктах принят как для объектов периодического пользования. На городской территории уровень территориальной доступности принят по пункту 10.4СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Открытые спортивные плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности спортивными плоскостными сооружениями согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет 19494 м2 на 10000 чел., или 1949 м2 на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности открытых спортивно плоскостных сооружений принят:

* на городской территории по пункту 10.4СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* в сельских населенных пунктах по пункту 10.3СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Стадионы

Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет 1900 чел. на 10000 жителей, или 190 чел. на 1000 жителей.

Уровень территориальной доступности стадионов принят как для объектов эпизодического пользования и составляет 1,8 часа.

Спортивный комплекс

Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными комплексами принят в соответствии с пунктом 10.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер и вместимость данных объектов устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности спортивных комплексов принят как для объектов эпизодического пользования и составляет 1,8 часа.

## 8. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Библиотеки

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» библиотеки размещаются из расчета:

* центральная библиотека городского округа: 1 объект на городской округ;
* детская библиотека: 1 объект на 15000 детей до 14 лет (14078 чел. до 14 лет \* 1,15 (коэффициент развития городского округа) / 15000 чел. = 1 объект);
* общедоступная библиотека с детским отделением: 1 объект на 15 000 чел. в городском поселении (г. Михайловка 58433 чел. \* 1,1 (коэффициент развития городской территории) / 15000 чел. = 4 объекта, пгт Себрово 4924 чел.\* 1,1 (коэффициент развития городской территории) / 15000 чел. = 1 объект);
* общедоступная библиотека с детским отделением: 1 объект на 1000 жителей сельских населенных пунктов, в том числе 1 объект в административном центре сельского поселения;
* точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам: 1 объект в городском поселении и 1 объект в административном центре сельского поселения.

Данные по численности населения г. Михайловка (58433 чел.), пгт Себрово (4924 чел.), а также численности детей от 0 до 14 лет в городском округе город Михайловка (14078 чел.) приняты согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru> (01.01.2016 г.).

Уровень территориальной доступности для общедоступных библиотек с детским отделением и точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам.

Уровень территориальной доступности для центральной и детской библиотек принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Музей

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество краеведческих музеев составляет 1 объект на городской округ и 1 объект на городское поселение (независимо от численности населения), тематических музеев – 1 на городской округ. Уровень территориальной доступности для музеев принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Театр

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество театров по видам искусств составляет 1 объект на городской округ с численность населения от 100-200 тыс. чел.

Согласно Генеральному плану городского округа город Михайловка Волгоградской области прогнозная численность населения городского округа на расчетный срок составляет 102230 чел.

Уровень территориальной доступности для театра принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Концертный зал

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество концертных залов составляет 1 объект на городской округ. Уровень территориальной доступности для концертных залов принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Цирковая площадка (цирковой коллектив)

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество цирковых площадок (цирковых коллективов) составляет 1 объект на городской округ с численность населения от 100-500 тыс. чел.

Согласно Генеральному плану городского округа город Михайловка Волгоградской области прогнозная численность населения городского округа на расчетный срок составляет 102230 чел.

Уровень территориальной доступности для цирковой площадки (циркового коллектива) принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Дом культуры

К домам культуры относятся также следующие объекты:

- центр культурно-досугового назначения;

- общественно-духовный и информационно-культурный центр;

- центр культурного досуга и библиотечного обслуживания;

- сельский клуб.

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»дома культуры размещаются из расчета:

- дом культуры городского округа: 1 объект на 100 тыс. чел. в городском округе с населением от 100-500 тыс. чел. (прогнозная численность населения городского округа на расчетный срок – 102230 чел.);

- дом культуры в городском поселении с населением от 50000 до 100000: 1 объект на 25 000 чел. (г. Михайловка 58433 чел. \* 1,15 (коэффициент развития городской территории) / 25000 чел. = 3 объекта);

- дом культуры в городском поселении с населением менее 10000 чел.: 1 объект на городское поселение (р.п. Себрово 4924 чел. \* 1,15 (коэффициент развития городской территории) = 5663 чел. = 1 объект);

- дом культуры в сельском населенном пункте: 1 объект в административном центре сельского поселения, дополнительно 1 объект на 1000 жителей сельских населенных пунктов.

Данные по численности населения г. Михайловка (58433 чел.), р.п. Себрово (4924 чел.) приняты согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru> (01.01.2016 г.).

Уровень территориальной доступности для домов культуры принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам.

Уровень территориальной доступности для дома культуры городского округа принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Парк культуры и отдыха

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество парков культуры и отдыха в городском округе составляет 1 объект на 30000 чел. Размещаются парки культуры и отдыха в городских поселениях с численностью населения более 30000 чел.

Согласно Генеральному плану городского округа город Михайловка Волгоградской области прогнозная численность населения городского округа на расчетный срок составляет 102230 чел.

Количество парков культуры и отдыха = численность городского населения городского округа город Михайловка / 30000 = 102230 / 30000= 3 объекта.

Уровень территориальной доступности для парков культуры и отдыха принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Кинотеатр

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество кинозалов в городском округе составляет 1 объект на 15000 чел. При этом в каждом городском поселении необходимо размещать не менее 1 кинозала.

Дополнительно, в сельских населенных пунктах необходимо размещать 1 кинозал на 1500 чел. в сельских поселениях с численностью населения более 3000 чел. Данному параметру соответствуют:

* Безымянская сельская территория (х. Безымянка, х. Абрамов, х. Сухов 1-й, с. Староселье) = численность населения3155 чел. (согласно данным Всероссийской переписи населения 2010 года) \* 1,27 (коэффициент развития сельской территории) / 1500 чел. = 3 кинозала;
* Сидорская сельская территория (с. Сидоры, х. Большой Орешкин, х. Малый Орешкин, х. Тишанка) = численность населения 2870 чел. (согласно данным Всероссийской переписи населения 2010 года) \* 1,27 (коэффициент развития сельской территории) / 1500 чел. = 2 кинозала.

Согласно Генеральному плану городского округа город Михайловка Волгоградской области прогнозная численность населения городского округа на расчетный срок составляет 102230 чел.

Количество кинозалов в городском округе город Михайловка = численность всего населения городского округа город Михайловка / 15000 чел. = 102230 чел. / 15000 чел. = 7 кинозалов (из них 1 кинозал в пгт Себрово).

Уровень территориальной доступности для кинотеатров в х. Безымянка принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам.

Уровень территориальной доступности кинотеатров в г. Михайловка и пгт Себрово принят как для объектов эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

## 9.Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Магазины

В соответствии с Постановлением Администрации Волгоградской области от 12 сентября 2016 года № 506-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области» норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для городского округа город Михайловка составляет 350,9 м2 на 1000 чел.

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, общая торговая площадь магазинов (в т.ч. минимаркеты, супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, прочие магазины) в городском округе город Михайловка в 2015 году составляет 51589,2 м2. Численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г.

Торговая площадь магазинов в городском округе город Михайловка, на 1000 чел. = общая торговая площадь магазинов в городском округе город Михайловка \* 1000 / численность всего населения городского округа город Михайловка = 51589,2 \* 1000 / 88689 = 582 м2 на 1000 чел.

Генеральным планом городского округа город Михайловка Волгоградской области на расчетный срок (до 2037 года) заложено значение данного показателя, равное 631 м2 на 1000 чел.

В качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности магазинами принято значение, равное фактическому значению торговой площади на 1000 чел. в городском округе город Михайловка (582 м2 на 1000 чел.).

Предприятия общественного питания

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспеченность местами предприятий общественного питания для городов и сельских поселений составляет 40 мест на 1000 чел.

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, число мест в объектах общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) в городском округе город Михайловка составляет 5475 мест. Численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г.

Число мест в объектах общественного питания в городском округе город Михайловка, на 1000 чел. = число мест в объектах общественного питания в городском округе город Михайловка \* 1000 / Численность всего населения городского округа город Михайловка = 5475 \* 1000 / 88689 = 62 места на 1000 чел.

Генеральным планом городского округа город Михайловка Волгоградской области на расчетный срок (до 2037 года) заложено значение данного показателя, равное 40 мест на 1000 чел.

В качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания принято значение, равное значению из приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (40 мест на 1000 чел.).

Предприятия бытового обслуживания

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» количество рабочих мест предприятий бытового обслуживания на 1000 чел. составляет 9 мест для городских поселений и 7 мест для сельских поселений.

Генеральным планом городского округа город Михайловка Волгоградской области на расчетный срок (до 2037 года) заложено значение данного показателя, равное 15 рабочим местам.

В качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания принято значение, равное значению из приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (9 мест на 1000 чел. для городских поселений и 7 мест на 1000 чел. для сельских поселений).

Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания для городов при многоэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м. В сельских поселениях радиус обслуживания равен 2000 м.

Гостиницы

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» количество мест в гостиницах на 1000 чел. составляет 6 мест.

В качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами принято значение, равное значению из приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (6 мест на 1000 чел.).

Уровень территориальной доступности гостиниц принят как для объектов периодического пользования.

Торговые центры

В силу пункта 10.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый уровень обеспеченности торговыми центрами не нормируется. Размер и вместимость данных объектов устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности торговых центров принят как для объектов эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

## 10.Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Контейнеры для сбора и накопления ТКО

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, в городском округе город Михайловка за 2015 год вывезено 150,7 тыс. м3твердых бытовых отходов. Численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г.

Необходимое число контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов (Бкон) рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод \* Н \* K1 / (365 \*V) \*K2, где:

Пгод – годовое накопление ТБО, м3;

Н – периодичность удаления отходов (теплое время 231 день – ежедневно, Н=1; холодное время 134 дня – 1 раз в 2 дня, Н=2; Hсреднее=(231 день \* 1 +134 дня\*2) / 365 дней = 1,37);

К1 – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов = 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3;

K2 – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05.

Бконт = 150700 м3 \* 1,37 \* 1,25 / (365 \* 0,75) \* 1,05 = 988 контейнеров.

Необходимое число контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, на 1000 чел. = необходимое число контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов \* 1000 / Численность всего населения городского округа город Михайловка = 988 \* 1000 / 88689 = 11 контейнеров на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов в жилых домах принят согласно пункту 7,5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Урны

Урны устанавливаются в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа город Михайловка (утверждены решением Михайловской городской Думы от 28 марта 2014 г. № 864).

Объект обработки, утилизации и размещения ТКО

В соответствии с пунктом 1 статьи 13.3. Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждается территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области на территории городского округа город Михайловка планируется размещение межмуниципального полигона ТКО с мусоросортировочным комплексом в районе п. Отрадное. Уровень обеспеченности объектами обработки, утилизации и размещения ТКО принят согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области.

Уровень территориальной доступности объектов обработки, утилизации и размещения ТКО не нормируется.

Объекты размещения промышленных отходов

Согласно Государственному реестру объектов размещения отходов в городском округе город Михайловка размещены следующие объекты размещения промышленных отходов:

* полигон промышленных отходов ОАО «Себряковцемент»;
* полигон промышленных отходов ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий».

Уровень обеспеченности объектами размещения промышленных отходов принят согласно фактическому уровню обеспеченности.

Уровень территориальной доступности объектов размещения промышленных отходов не нормируется.

Пункт приема вторичного сырья

Согласно приложению ЖСП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив обеспеченности пунктами приема вторичного сырья составляет 1 объект на микрорайон с численность населения до 20000 чел.

## 11. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Здания администрации городского округа (в т.ч. комитеты и подразделения)

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, численность сотрудников администрации городского округа город Михайловка составляет 381 человек в 2015 году. Численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г.

Численность сотрудников администрации городского округа город Михайловка, на 1000 чел. = численность сотрудников администрации городского округа город Михайловка \* 1000 / численность всего населения городского округа город Михайловка = 381 \* 1000 / 88689 = 4,3 сотрудника на 1000 чел.

В соответствии с пунктом 5.16 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» площадь рабочих комнат структурных подразделений следует определять из расчета на одно рабочее место не менее 6,5 м2.

Уровень территориальной доступности для администрации городского округа (в т.ч. комитеты и подразделения) принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

Государственный архив

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области установлено значение площадь хранения государственного архива, равное 4-8 м2 на 1000 чел.

В силу пункта 3 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области установлено значение транспортно-пешеходной доступности государственных архивов от административных объектов, равной 0,5 часа.

## 12. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 13. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в пунктах 9.9 и 9.25 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 14. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для оказания государственных и муниципальных услуг населению и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг принят согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376«Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг». Согласно пункту 10 данного Постановления, в секторе приема заявителей предусматривается не менее одного окна на каждые 5000 жителей, проживающих в муниципальном образовании, в котором располагается многофункциональный центр.

Уровень территориальной доступности для многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг принят как для объекта эпизодического пользования и равен 1,8 часа (транспортная доступность).

## 15. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Пожарные депо

Общее количество пожарных депо, а также количество пожарных автомобилей в каждом депо приняты по приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Для р.п. Себрово количество пожарных депо и пожарных автомобилей приняты с учетом перспективы роста численности населения:

Прогнозная численность населения р.п. Себрово = фактическая численность населения \* коэффициент развития городской территории = 4924 \* 1,15 = 5663 чел.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Учитывая территориально-пространственную организацию городского округа (сельские населенные пункты являлись ранее частью муниципального района), время прибытия в сельских населенных пунктах принимается равным 20 минутам.

## 16. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)

Пунктом 5.2.1СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» предусмотрена норма площади пола на одного укрываемого, равная 0,5 м2. На 1000 чел. норма площади пола равна 500 м2. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м (пункт 4.12 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»).

Для определения вместимости защитных сооружений, в зависимости от радиуса сбора укрываемых, необходимо определить плотность населения территории, на которой размещаются убежища и укрытия.

Согласно данным Волгоградстата, размещенным на сайте <http://volgastat.gks.ru>, численность всего населения городского округа город Михайловка составляет 88689 человек на 01.01.2016 г. Численность городского населения (г. Михайловка, р.п. Себрово) составляет 63357 чел.

Численность сельского населения городского округа город Михайловка = Численность всего населения городского округа город Михайловка – численность городского населения городского округа город Михайловка = 88689 – 63357 = 25332 чел.

Согласно Генеральному плану городского округа город Михайловка площадь городской территории (г. Михайловка, р.п. Себрово) составляет 6293,3 га или 62,93 км2. Площадь территории сельских населенных пунктов составляет 8684,8 га или 86,848 км2.

Плотность городской территории городского округа город Михайловка = численность городского населения городского округа город Михайловка / площадь городской территории городского округа город Михайловка, км2 = 63357 / 62,93 = 1006,79 чел./км2.

Плотность территории сельских населенных пунктов = численность сельского населения / площадь территории сельских населенных пунктов км2 = 25332 / 86,848 = 291,68 чел./км2.

Численность населения, в радиусе сбора равном 500 м = плотность населения на территории радиуса сбора \* площадь круга с радиусом 500 м (0,79 км2).

Численность населения, в радиусе сбора равном 500 м (городская территория) = 1006,79 \* 0,79 = 795 чел.

Численность населения, в радиусе сбора равном 500 м (территории сельских населенных пунктов) = 291,68 \* 0,79 = 230 чел.

Для радиусов сбора укрываемых, равным 100, 200, 300 и 400 метров расчет производится аналогичным образом.

Уровень территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны принимается равным радиусу сбора укрываемых.

## 17. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Нормы предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда приняты согласно закону Волгоградской области от 12 декабря 2007 года № 1591-ОД «О жилищном фонде Волгоградской области».

Уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

## 18.Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.13.

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 19.Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

В силу пункта 10.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый уровень обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения не нормируется. Размер и вместимость данных объектов устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения не нормируется.

## Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
7. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376«Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Нормативно правовые акты Волгоградской области

1. Закона Волгоградской области от 24 ноября 2008 года № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области».
2. Закон Волгоградской области № 204-ОД от 03 декабря 2015 года «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и органами государственной власти Волгоградской области по организации в границах муниципальных образований Волгоградской области газоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».
3. Закон Волгоградской области № 223-ОД от 28 декабря 2015 года «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и органами государственной власти Волгоградской области по организации в границах муниципальных образований Волгоградской области электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».
4. Закон Волгоградской области от 16.06.2000 № 413-ОД «О создании судебных участков мировых судей в Волгоградской области».
5. Закон Волгоградской области № 140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».
6. Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 года № 1591-ОД «О жилищном фонде Волгоградской области».
7. Постановление губернатора Волгоградской области от 02 мая 2012 года № 260 «Об утверждении Положения о комитете по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области».
8. Постановление губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 145 «Об утверждении Положения о комитете образования и науки Волгоградской области».
9. Постановление губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 154 «Об утверждении Положения о комитете физической культуры и спорта Волгоградской области».
10. Постановление губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 года № 222 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области».
11. Постановление Администрации Волгоградской области от 12 сентября 2016 года № 506-П«Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области».
12. Постановление администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 37-п «Об утверждении Положения о комитете культуры Волгоградской области».
13. Постановление администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 39-п «Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов и экологии Волгоградской области».
14. Постановление администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 года № 33-п «Об утверждении Положения о комитете социальной защиты Волгоградской области».
15. Приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 года № 114-ОД «Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области».
16. Приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16.09.2016 № 1310 «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области».

Нормативно правовые акты городского округа город Михайловка

1. Решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 29 декабря 2005 г. № 57 «Устав городского округа город Михайловка Волгоградской области».
2. Решение Михайловской городской Думы от 19 февраля 2015 г. № 956 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Михайловка Волгоградской области».
3. Решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».
4. Решение Михайловской городской Думы от 28 марта 2014 г. № 864 «Правила благоустройства территории городского округа город Михайловка».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
3. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».
4. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
6. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
9. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
10. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
11. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
12. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
13. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
14. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
15. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
17. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
18. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
19. СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции».

# Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Михайловка

## 1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Михайловка являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка и учитываются при разработке градостроительной документации в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в муниципальном образовании.

## 2. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории городского округа город Михайловка следующих объектов местного значения:

## 3. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей городского округа город Михайловка, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и доступности таких объектов для населения.

* Объекты теплоснабжения населения;
* Объекты водоснабжения населения;
* Объекты водоотведения;
* Объекты автомобильного транспорта;
* Объекты образования местного значения;
* Объекты здравоохранения местного значения;
* Объекты физической культуры и массового спорта местного значения;
* Объекты культуры и искусства местного значения;
* Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг;
* Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО местного значения;
* Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти;
* Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения;
* Места массового отдыха населения;
* Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению;
* Объекты пожарной безопасности;
* Объекты гражданской обороны;
* Жилые помещения муниципального жилищного фонда;
* Объекты благоустройства и озеленения территорий;
* Объекты сельскохозяйственного назначения.

# Приложение 1

Сведения о количестве зарегистрированных легковых автомобилей в городском округе город Михайловка Волгоградской области (шт):

на 2010 год – 15634

на 2011 год - 20993

на 2012 год - 23282

на 2013 год - 25321

на 2014 год - 28176

на 2015 год - 30523

на 2016 год - 32693